REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il Servizio Risorse finanziarie e bilancio

RENDE NOTO CHE

Con la presente procedura indetta con decreto del dirigente del Servizio Risorse finanziarie e bilancio 04/07/2017, n. 159, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 03/04/2015 n. 4, la Regione Marche intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, del seguente bene immobile di proprietà del medesimo Ente:

N. Lotto	*Dati Identificativi*	*Descrizione*
1	***Comune: Sirolo (AN), Via Dante, 5 "Campi da tennis"***	
	N.C.E.U. F. 7, Part. 51, D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) **C.T.** F. 7, Part. 51 Ente urbano **Classe Energetica**: APE in fase di predisposizione **Verifica interesse culturale**: non necessaria **Stato occupazionale:** libero	Il complesso immobiliare, nelle immediate vicinanze del centro storico, si estende su un lotto di superficie mq 3.139 ed è composto da: - una palazzina ad un piano in cui sono collocati gli spogliatoi, gli uffici ed un locale destinato a bar (il tutto per una superficie commerciale lorda di mq 125); - due campi da tennis in terra battuta ed un campo per il gioco delle bocce oltre ad aree verdi di pertinenza.
2	***Comune di Sant'Angelo in Vado (PU), Strada Vocabolo Ravignana, immobile denominato "Cà Ravignana"***	
	N.C.E.U. F. 77, Part. 111, B/1 – Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme F. 77, Part. 112, F/3 – Unità in corso di costruzione **C.T.** F. 77, Part. 111, Ente urbano F. 77, Part. 112, Ente urbano	Complesso immobiliare posto nel comune di Sant'Angelo in Vado (PU), nel mezzo di una area boschiva demaniale denominata foresta "Monte Vicino sul Candigliano". Al complesso si accede percorrendo la Strada Provinciale Urbania – Piobbico per poi proseguire per alcuni Km in direzione Candigliano. L'area è inquadrata urbanisticamente come zona E - "Zone agricole produttive".

	F. 77, Part. 68, Prato F. 77, Part. 69 e 70, seminativo **Classe energetica:** APE in fase di predisposizione **Verifica interesse culturale:** esito negativo **Stato occupazionale**: libero	Il complesso si compone di un edificio di tipo rurale costituito da un corpo di fabbrica rettangolare sviluppato su due piani fuori terra più sottotetto e altri corpi minori in aderenza con copertura ad una falda; la struttura e le tamponature sono in muratura di mattoni pieni e copertura a falde inclinate rivestite in coppi, per una superficie catastale di mq 547. Prospicente il fabbricato principale è presente un altro fabbricato anch'esso di due piani fuori terra della superficie catastale di mq catastale 158 al momento allo stato di rustico. I fabbricati sono inseriti in un piccolo lotto di terreno pianeggiante circondato da vegetazione spontanea e bosco della superficie complessiva di mq 4.039.

INFORMAZIONI

Le informazioni e la documentazione riguardanti i beni oggetto dell'asta sono reperibili sul sito internet **http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta**

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi al Servizio Risorse finanziarie e bilancio – Ancona – Via Gentile Da Fabriano, n. 9, ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente il n. 071 8062303 ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: servizio.risorsefinanziarie@regione.marche.it.

Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti entro e non oltre il termine perentorio di giorni 10 (dieci) antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

In relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro il suddetto termine, la Regione fisserà data ed ora del sopralluogo presso ciascun immobile.

E' onere dei concorrenti consultare periodicamente il sito internet della Regione Marche sezione Bandi d'Asta, sul quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- per proprio conto;
- per conto di persona giuridica o di altra persona fisica, in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato/mandante);
- per persona da nominare (come meglio indicato nelle "Modalità di Partecipazione")
- cumulative (offerta congiunta), da parte di più soggetti: in tal caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

Il presente avviso non vincola, in nessun caso, la Regione Marche alla vendita dei beni. È, pertanto, facoltà della Regione, per ragioni di pubblico interesse o, in ogni caso, per convenienza dell'Ente, revocare o modificare il presente bando e altresì per le medesime ragioni, di non procedere all'aggiudicazione o alla conclusione del contratto senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1) e 2) al presente avviso di vendita, pubblicato su sito internet della Regione **www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta**. I predetti modelli potranno essere scaricati dal medesimo sito.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 1) al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla procedura, dovrà inoltre presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% (dieci percento) del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- bonifico bancario a favore della Regione Marche sul conto di tesoreria intrattenuto presso Nuova Banca delle Marche S.p.A., codice IBAN **IT 12 N 06055 02600 000000003740**, con la seguente causale: "deposito cauzionale vendita di immobile di proprietà della Regione Marche – Lotto 1";
- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate;
- polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c rilasciata da imprese di assicurazioni a ciò abilitate.

  La Garanzia deve avere una durata di almeno 180 giorni.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, senza corresponsione di interessi, entro il termine di cui sopra.

Per l'aggiudicatario, la cauzione mediante bonifico bancario sarà computata in conto prezzo d'acquisto.

Nel caso di costituzione mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'intero corrispettivo.

Ciascun plico potrà contenere una sola offerta e ciascuna offerta potrà riguardare un solo lotto.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare il deposito a lui intestato. Qualora la individuazione dell'aggiudicatario provvisorio intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della individuazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della individuazione stessa, rimanendo egli stesso sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo successivo. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso il competente ufficio della Regione Marche, entro tre giorni dalla data di individuazione per accettare e firmare la dovuta dichiarazione, ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'Allegato 1).

Qualora il contraente individuato non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

È vietata la partecipazione all'asta di soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti. È altresì vietata la partecipazione all'asta singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, **a pena di esclusione** sia del singolo che del gruppo.

In caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti costituenti il gruppo, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti costituenti il gruppo.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del gruppo di concorrenti che ha presentato l'offerta congiunta.

L'inosservanza dei divieti sopra riportati comporta l'esclusione dalla procedura e l'annullamento dell'eventuale aggiudicazione.

I concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l'unità immobiliare in comunione indivisa. Le quote di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano dinnanzi al notaio, al momento della stipula del contratto.

- Per poter partecipare alla gara, gli interessati devono far pervenire la propria offerta in busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura al seguente indirizzo: **Giunta Regione Marche – Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio, Via Gentile Da Fabriano 9, 60125 Ancona, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00** dei giorni specificati, per ciascun esperimento d'asta, nella tabella appresso riportata.

1ª Asta		**2ª Asta (eventuale)**		**3ª Asta (Eventuale)**	
Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte/	Data apertura buste
ore 13,00 del 01/08/2017	**ore 09.00 del 02/08/2017**	**ore 13,00 del 30/08/2017**	**ore 09.00 del 31/08/2017**	**ore 13,00 del 18/09/2017**	**ore 09.00 del 19/09/2017**

Ai fini della ricezione, fa fede il timbro di ricevuta apposto dalla Regione Marche.

L'esito di ciascuna asta sarà reso noto, oltre che in forma pubblica, al termine di ciascun esperimento, mediante pubblicazione, entro il giorno seguente a quello stabilito per l'apertura delle buste, sul sito istituzionale della Regione marche, sezione "Bandi d'Asta".

Il prezzo posto a base della prima asta e delle eventuali successive è specificato nella tabella di seguito riportata, unitamente alla determinazione dell'ammontare della garanzia da produrre nelle forme stabilite nel presente paragrafo.

N. Lotto	1^ Asta Prezzo base/€	Deposito cauzionale/€	2^ Asta Prezzo base/€ (- 15% Pz Base 1° asta)	Deposito cauzionale/€	3^ Asta Prezzo base/€ (- 15% Pz Base 2° asta)	Deposito cauzionale/€
1	192.254,00	19.225,40	163.415,90	16.341,90	138.903,52	13.890,35
2	158.000,00	15.800,00	134.300,00	13.430,00	114.155,00	11.415,50

Ai fini della data di ricevimento delle offerte, farà fede il timbro di data ed ora apposti dal competente ufficio regionale. Il recapito del plico recante l'offerta, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Regione non si assume alcuna responsabilità per disguidi postali o di recapito dipendenti da terzi. Sul plico deve essere indicato il mittente e la dicitura "**NON APRIRE – Avviso di vendita di immobile di proprietà della Regione Marche – Lotto 1**". In assenza della dicitura da ultimo indicata il plico non sarà preso in considerazione.

- Il plico dovrà contenere due buste contraddistinte con le lettere A e B:

La busta A deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**" e dovrà contenere:

1. dichiarazione resa ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in conformità allo schema (Allegato 1) al presente disciplinare, avente valore di autocertificazione, debitamente e compilata e sottoscritta dal concorrente, accompagnata da fotocopia del documento d'identità valido;
2. attestazione del versamento del deposito cauzionale infruttifero del 10% (dieci percento) del prezzo a base d'asta (causale: deposito cauzionale vendita di immobile di proprietà della Regione Marche – Lotto 1), ovvero originale di una fidejussione bancaria o polizza assicurativa con validità minima di 180 giorni e comunque assoggettate all'obbligo di rinnovo sino ad espressa liberatoria della Regione (Allegato 3);
3. nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, originale della stessa. In tal caso la procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
4. per le persone giuridiche, le ditte individuali, le società, le associazioni o gli enti, la documentazione autorizzatoria, in originale ovvero in copia autenticata (delibera del competente Organo a seconda delle specifiche previsioni del proprio regolamento, atto costitutivo, statuto, ecc…) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, comprovante che chi partecipa all'asta ed esprime l'offerta ha capacità di obbligare i soggetti rappresentati.

La mancanza, nel plico, dei documenti di cui ai punti 1) e 2) e, ove necessario, dei punti 3) e 4), comporta **l'esclusione dalla gara**.

Comporta, altresì, **l'esclusione dalla gara**, la produzione delle garanzie di cui la punto 2) in misura inferiore a quella prevista.

La busta B deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**"

L'offerta economica contenuta nella busta B, espressa in cifre e in lettere con contestuale dichiarazione del concorrente di **"accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di ben conoscere l'immobile, il suo valore e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova"**. La medesima deve recare, in calce, la sottoscrizione leggibile dell'offerente. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte non possono essere condizionate. Per l'offerta economica può essere utilizzato il modello Allegato 2) al presente bando.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

L'apertura delle buste viene effettuata in seduta pubblica, secondo il calendario riportato nella tabella di cui sopra, in Ancona, Via Gentile Da Fabriano 9, Palazzo Raffaello, 3° piano, stanza n. 305, individuando il contraente sulla base della miglior offerta valida pervenuta.

Il contraente sarà il soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dalla Regione Marche.

In caso di partecipanti con parità d'offerta, si procederà, nella medesima seduta e solo fra gli offerenti lo stesso prezzo, alla riformulazione di una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero del bene/lotto al quale si riferisce l'offerta. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui non sia presente almeno un offerente o un abilitato a impegnare il soggetto offerente, oppure, se nessuno dei presenti abilitati accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte. L'individuazione del contraente e l'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso. In caso di unica offerta, qualora la medesima risulti incompleta o irregolare l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di invitare l'unico offerente a regolarizzare l'eventuale documentazione incompleta entro un breve termine stabilito con la medesima lettera di invito.

Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione di successivo e specifico atto di compravendita, salvo verifica della sussistenza dei presupposti fissati dalla legge e dal presente avviso e fatta salva la facoltà della Regione di non addivenire alla stipula per le ragioni esposte nel paragrafo "Condizioni generali".

Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'individuazione del contraente resta condizionata dal rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero neghi l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, l'individuazione del contraente resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da esercitarsi entro i termini di legge. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Qualora il conduttore/locatario, ovvero ogni altro soggetto avente diritto a termine di legge, eserciti il diritto di prelazione mediante notifica alla Regione Marche, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli, si procederà alla stipula dell'atto pubblico di compravendita con il medesimo; di conseguenza l'aggiudicazione provvisoria dell'asta decade, congiuntamente a tutte le obbligazioni derivanti dagli atti di gara.

Nel caso in cui l'ultimo tentativo d'asta vada deserto o qualora le relative offerte non siano ammissibili, il lotto con il valore a base d'asta sarà comunicato comunque al conduttore/locatario ovvero agli altri soggetti aventi diritto a termini di legge. Il conduttore/locatario potrà esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del bene/lotto al valore posto a base dell'ultima asta.

Se l'asta per ciascun lotto risulta deserta o, comunque, non si perviene all'aggiudicazione, l'Amministrazione regionale, ai sensi dell'art. 6, comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2015, procederà ad esperire un nuovo tentativo di aggiudicazione a un prezzo base ridotto del 15 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presente bando.

Qualora, anche il secondo esperimento d'asta andrà deserta o non si avrà alcuna offerta valida, l'Amministrazione regionale procederà a un nuovo tentativo, riducendo il prezzo posto a base dell'ultima asta del 15 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presento bando d'asta.

I termini di presentazione delle offerte, e le date per l'apertura delle buste del primo e dell'eventuale secondo e terzo tentativo d'asta sono specificate secondo quanto sopradescritto, così come i prezzi a base d'asta e l'ammontare delle relative cauzioni da versare in sede di offerta sono specificati nella tabella riportata in precedenza. Non si farà luogo quindi, per l'eventuale secondo e terzo esperimento d'asta ad ulteriori bandi.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ufficio procedente comunicherà al soggetto individuato mediante aggiudicazione provvisoria l'aggiudicazione definitiva, provvedendo successivamente a definire i termini e la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla Regione Marche. Ove necessario, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale di cui al d.lgs. 42/2004 ovvero rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita o, infine, alle eventuali procedure per l'esercizio del diritto di prelazione.

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Regionale sarà imputato in conto prezzo. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Regione Marche. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui all'Allegato 1) al presente avviso, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per la fidejussione bancaria o per la polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, la Regione Marche si riserva la possibilità di designare, quale contraente, il secondo miglior offerente.

Oltre agli oneri tributari di legge, le spese contrattuali competono per intero all'acquirente.

Tutte le spese comunque inerenti l'atto pubblico di compravendita saranno a carico della parte acquirente, nessuna esclusa. E', altresì, a carico della parte acquirente la regolarizzazione, con le relative spese, delle volturazioni ipo-catastali.

Per tali adempimenti la Regione fornisce la documentazione probatoria della proprietà.

REGOLE COMUNI

La Regione si riserva di non procedere in tutto o in parte alla alienazione ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza.
La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.
La Regione ha facoltà di non addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita, dandone sollecita comunicazione al soggetto scelto ed attivando contestualmente lo svincolo della cauzione. Null'altro è dovuto all'aspirante acquirente per qualsiasi titolo o ragione.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli articoli 94 e ss del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
Eventuali ulteriori chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richieste ai punti di contatto riportati sotto la sezione "INFORMAZIONI".
Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), cui si rinvia per ogni aspetto, la Regione Marche, titolare del trattamento dei dati forniti per la presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati e trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003, e nella misura in cui ineriscono strettamente allo svolgimento della procedura d'asta e alla stipulazione del contratto.

Ancona lì, _____

IL DIRIGENTE
(Maria Di Bonaventura)

Allegato 1

Alla Regione Marche
Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie
Via Gentile Da Fabriano, 9
60125 Ancona

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità,

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

□ proprio conto;

□ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ conto di impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F. _____ P.I. _____, *regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____*, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà del seguente bene

□ **LOTTO N. …. - …….**

DICHIARA

(*nel caso di persone fisiche)*

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali fatti;
2. di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
3. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

(*nel caso di persone giuridiche)*

4. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

5. che la persona abilitata a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica è:

   Cognome e nome _____ nato/a a _____

   il _____ residente a _____

6. che la persona indicata al precedente punto 5 non ha riportato a proprio carico condanne penali e non è destinataria di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000, qualora, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione regionale, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

inoltre:

di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;

di aver preso visione dello stato degli immobili oggetto del presente avviso di alienazione, nonché di tutti gli atti concernenti la loro consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;

di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente indirizzo …….. e/o numero di fax……e PEC ……;

(barrare solo se l'offerta è presentata per persona da nominare)

? di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria, consapevole delle condizioni prescritte nel paragrafo "Modalità di presentazione" dell'avviso di vendita mediante asta pubblica.

(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)
? di presentare l'offerta in nome e per conto di _____
residente a _____ codice fiscale _____
come risulta dalla procura speciale che viene allegata in ? originale ? copia autenticata alla presente dichiarazione.

CHIEDE

inoltre che, qualora non si rendesse aggiudicatario, la restituzione del deposito cauzionale infruttifero di € _____ (euro _____/__), versato ai fini della partecipazione all'asta, avvenga mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:
intestato a _____
Istituto di credito _____
Filiale _____

COORDINATE BANCARIE																												
IBAN				CIN	Codice ABI					Codice CAB					n. Conto Corrente												

Data _____ (1)
(firma leggibile e per esteso)

(1) In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa e sottoscritta sul presente modello da tutti i soggetti interessati/legali rappresentanti.

ALLEGATI:

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00;
- ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto corrente presso la Tesoreria della Regione Marche ovvero originale della fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) procura, in originale oppure in copia autenticata.

Allegato 2

Marca da bollo

Alla Regione Marche
Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie
Via Gentile Da Fabriano, 9
60125 Ancona

MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ Asta pubblica**

Per le persone fisiche
Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il .....,
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.
Fisc. ....., tel. ……..….., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche
Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il .....,
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ……..…….…… della impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione……..., con sede legale in……..…via/piazza……..., C.F…… P.IVA……...……, tel. ……..... PEC: ……;

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)……..... (in lettere)..... ed accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di ben conoscere l'immobile, il suo valore e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Data

IL/I RICHIEDENTE/I [1]

_____

[1] In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa e sottoscritta sul presente modello da tutti gli offerenti.

Allegato 3

SCHEMA DI FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELL'OFFERTA

Premesso che:
- il giorno …….. l'Amministrazione regionale procederà ad un pubblico incanto per l'alienazione di cespiti immobiliari di proprietà;
- in base alle disposizioni del bando di gara, per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione a garanzia dell'offerta fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito Banca/Compagnia di assicurazioni ……., con sede in via ……., …… …… (……) e per esso/a i suoi legali rappresentanti costituiscono fidejussione nell'interesse di …….…… …..

(devono essere riportati i dati identificativi di tutte le persone fisiche/giuridiche offerenti)

ed a favore della Regione Marche sino alla concorrenza di Euro ……. corrispondenti all'ammontare della garanzia cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni ……..

si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente, escludendo rispettivamente il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e la decadenza di cui all'art. 1957 c.c., ad effettuare a semplice richiesta scritta della Regione Marche, senza alcuna riserva, il pagamento del predetto importo in favore dell'Amministrazione stessa.

Data Timbro Firma